



ขอบเขตรายละเอียดของงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว)
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล)
ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
แบบเลขที่ ๐๗๐๑๖๓๕-๐๕๕-๖๗

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ขอบเขตรายละเอียดงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ศูนย์เครื่องจักรกล) ตำบลบ้านกลาง อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

๑. ความเป็นมา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนการจัดซื้อจัดจ้างในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ โดยมีความประสงค์ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานสำหรับใช้เป็นที่ทำการชั่วคราว บริเวณสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตำบลบ้านกลาง อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เพื่อใช้เป็นสถานที่รองรับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในการเข้าปฏิบัติงานในการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารประชุม และอาคารโรงซ่อมเครื่องจักรกล ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ที่มีความเสื่อมสภาพทรุดโทรมให้สามารถรองรับการใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวแก่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน

๒.๒ เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุของสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) สำหรับใช้ในการจัดเก็บพัสดุและครุภัณฑ์ต่างๆ ของหน่วยงานได้อย่างเพียงพอ

๓. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณพื้นที่ภายในสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตำบลบ้านกลาง อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

๔. คุณสมบัติผู้ยื่นเสนอราคา

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๙ ผู้ประสงค์ยื่นเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างงานอาคาร

๔.๑๐ ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายกำหนด และต้องมีผลงานก่อสร้างที่เป็นงานประเภทงานอาคาร ที่เสนอราคาในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ในสัญญาเดียวในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยยื่นหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นเสนอราคา หากไม่ยื่น ส.ป.ก. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาที่เสนอและถือว่าผิดเงื่อนไขในการเสนอราคา

๔.๑๒ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

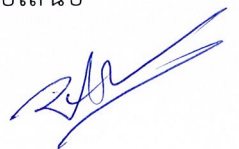
๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๔.๑๔.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้น ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนหลังไปอีก ๑ ปี

๔.๑๔.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๔.๑๔.๓ สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ





โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔.๑๔.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือสำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศหรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือสำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๔.๑๔.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๔.๑๔.๒ ข้อ ๔.๑๔.๓ และข้อ ๔.๑๔.๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศ และเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันที่ยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๔.๑๔.๖ กรณีตามข้อ ๔.๑๔.๑ - ข้อ ๔.๑๔.๕ ไม่ใช่บังคับกรณีต่อไปนี้

- (๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ
- (๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลบังคับใช้

(๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๕) การซื้อสิ่งหามิทรัพย์และการเช่าสิ่งหามิทรัพย์

(๖) กรณีสานจ้างบริการหรืองานจ้างหามิบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๕. ขอบเขตของงาน

งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรายการงานก่อสร้างปรับปรุงตามแบบเลขที่ ๐๗๐๑๖๓๕-๐๕๕-๖๗ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๕.๑ งานปรับปรุงอาคารประชุม สำหรับใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวรองรับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน ซึ่งประกอบด้วย

งานรื้อถอนและเตรียมการก่อสร้างของอาคาร

- งานรื้อถอนวัสดุพื้นเวทีเดิม
- งานขุดลอกสึเดิม (ผนัง เสา คาน ภายใน) เตรียมพื้นผิวสำหรับทาสีทับหน้า
- งานรื้อถอนดวงโคม เตำรับ และสวิตช์เดิม พร้อมสายไฟ
- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์เดิม
- งานรื้อถอนฝ้าพร้อมโครงคร่าวเดิม (ภายใน)
- งานรื้อถอนหลังคาทางเดิน ๐๑ และ ๐๒ หลังคาโพลียูรีเทนพร้อมโครงคร่าวเดิม
- งานสำรวจจุดรั่วซึม-ชำรุด ของวัสดุผนังหลังคาเดิมพร้อมเปลี่ยนแผ่นวัสดุผนังหลังคาให้กลับมาใช้งานได้ดี
- งานสแกนเหล็กสแกนตำแหน่งเหล็กเสริม
- งานสกัดรื้อโครงสร้าง ค.ส.ล. คาน พื้น บริเวณเวทีเดิม
- งานสกัดรื้อโครงสร้างผนังก่ออิฐฉาบปูนเต็มแผ่นบริเวณเวทีเดิม

งานปรับปรุงโครงสร้างของอาคาร

- งานปรับปรุงโครงสร้างคาน ค.ส.ล.
- งานปรับปรุงโครงสร้างพื้น ค.ส.ล.
- งานปรับปรุงโครงสร้างบันได ค.ส.ล.
- งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคาทางเดิน ๐๑ และ หลังคาทางเดิน ๐๒

งานปรับปรุงทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

- งานปูกระเบื้องบริเวณที่รื้อถอนเวทีเดิมและบันไดที่สร้างเพิ่มเติม
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ฉาบเรียบรอยต่อ สำหรับภายใน
- งานทาสีฝ้าภายใน
- งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด พร้อมโครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี
- งานทาสีผนังยิปซัมบอร์ดและส่วนประกอบอาคารเดิม (ภายใน)
- งานทาสีผนังและส่วนประกอบอาคารเดิม (ภายนอก)
- งานเปลี่ยนกระจกส่วนที่ชำรุดรอบอาคาร ขนาดและสีใกล้เคียงของเดิม
- งานติดตั้งชุดประตูลูมิเนียมบานสวิง ป๑ รายละเอียดตามแบบระบุ

งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลของอาคาร

- งานติดตั้งท่อน้ำดี โถส้วมมีถังพักน้ำ (เดินลอย) ของห้องน้ำภายในอาคาร
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำดี โถปัสสาวะชาย (เดินลอย) ของห้องน้ำภายในอาคาร
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า (เดินลอย) ของห้องน้ำภายในอาคาร
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำดี อ่างล้างจาน ซิงค์ล้างจาน (เดินลอย) ตามที่แบบระบุ
- งานติดตั้งก๊อกน้ำล้างจาน ซิงค์ล้างจานสำเร็จรูป แบบ ๒ หลุม ถังดักไขมันใต้ซิงค์ล้างจาน วาล์วประตูน้ำ เชื้อควาล์วทองเหลือง แผงกันโถปัสสาวะสำเร็จรูป ตามที่แบบระบุ

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าของอาคาร

- งานเดินสายไฟภายในอาคาร ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ได้รับ สวิตซ์ไฟ เครื่องปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศ งานติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ขนาด ๑๕ กิโลวัตต์ แบบออนกริดและอื่น ๆ ตามที่แบบระบุ

๕.๒ งานปรับปรุงอาคารโรงซ่อมเครื่องจักรกล สำหรับใช้เป็นที่ทำการชั่วคราวรองรับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน ซึ่งประกอบด้วย

งานรื้อถอนและเตรียมการก่อสร้างของอาคาร

- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์เดิม (ชั้น ๑ และชั้น ๒)
- งานรื้อถอนชุดประตูและหน้าต่างเดิม (ชั้น ๑ และชั้น ๒)
- งานขุดลอกสีเดิม (ผนัง เสา คาน ฝ้า ภายใน) เตรียมพื้นผิวสำหรับทาสีทับหน้า (ชั้น ๑)
- งานรื้อถอนชุดหน้าต่างบานเกล็ดเดิม (ชั้น ๒)

งานปรับปรุงทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

- งานเทพื้น ค.ส.ล. ชัดเรียบ (ชั้น ๑)
- งานทาสีฝ้าท้องพื้น ภายใน (ชั้น ๑)
- งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด พร้อมโครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ชั้น ๑)
- งานติดตั้งผนังซีเมนต์บอร์ด พร้อมโครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี บริเวณบล็อกช่องลมเดิม (ชั้น ๑)
- งานทาสีผนังยิปซัมบอร์ดและส่วนประกอบอาคารเดิม ภายใน (ชั้น ๑)
- งานทาสีผนังซีเมนต์บอร์ด ภายใน (ชั้น ๑)
- งานติดตั้งชุดประตูอลูมิเนียม (ชั้น ๑)
- งานติดตั้งชุดหน้าต่างอลูมิเนียม (ชั้น ๒)

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าของอาคาร

- งานเดินสายไฟระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ (ชั้น ๑ และชั้น ๒)
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ (ชั้น ๑ และชั้น ๒)

๕.๓ งานก่อสร้างอาคารโรงเก็บพัสดุ สพป. สำหรับใช้ในการจัดเก็บพัสดุ ครุภัณฑ์ต่าง ๆ ของหน่วยงาน ซึ่งประกอบด้วย

งานรื้อถอนและเตรียมการก่อสร้างของอาคาร

- งานเตรียมพื้นที่, รื้อถอนสิ่งกีดขวาง, ปรับระดับดิน, ถางป่า บริเวณที่จะก่อสร้าง

งานก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร

- งานปรับพื้นที่
- ทดสอบชั้นดิน (Soil Boring Log Test)
- งานเสาเข็ม
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล.





- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ

งานทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

- งานพื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดหยาบ
- งานเซาะร่องก้างปลา (ทางลาด) บริเวณพื้นที่ทางเข้าอาคาร
- งานผนังก่ออิฐบล็อก หน้า ๗ ซม.
- งานผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม ชนิดกันฝน
- งานทาสีผนังก่อฉาบ ภายในและภายนอก
- งานติดตั้งประตูเหล็กม้วน
- งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีท และอุปกรณ์
- งานติดตั้งเชิงชายไม้เทียม
- งานทาสีเชิงชายไม้เทียม

งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าของอาคาร

- งานติดตั้งตู้ Consumer Units
- งานเดินสายเมนไฟฟ้าจากอาคารข้างเคียง เข้าสู่ตู้ CU
- งานติดตั้งดวงโคม
- งานติดตั้งเต้ารับ สวิตช์ไฟ
- งานเดินสายไฟเต้ารับ สวิตช์ไฟ

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างเข้าดูพื้นที่หน้างานเพื่อทำความเข้าใจรายละเอียดงานและขอบเขตงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการก่อสร้าง และในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ ให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ในระหว่างการก่อสร้างดังกล่าวนี้หากมีความคลาดเคลื่อนจากแบบรูป หรือรายการส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อนหรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบรูปเพื่อให้ความมั่นคงแข็งแรง หรือเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๖. รายละเอียดการดำเนินการทั่วไป

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบรูปรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ว่าจ้างนั้น เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

๖.๒ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ผู้รับจ้างจะต้องมีวิศวกรโยธาประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่ออยู่ควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญาก่อสร้างตลอดเวลาจนงานแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งชื่อวิศวกรโยธา พร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ไม่หมดอายุและไม่ถูกเพิกถอน พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานก่อสร้าง และรับผิดชอบต่อความเสียหายของงานก่อสร้าง หรือ อันใดที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อยืนยันให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา และวิศวกรที่เสนอชื่อจะต้องทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จ หากไม่มีวิศวกรโยธาควบคุมงานของผู้รับจ้างในแต่ละครั้งที่มีการปฏิบัติงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้รับจ้างหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวจนกว่า

จะมีวิศวกรโยธาควบคุมงาน และหากในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการจะเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานในระหว่าง การก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขออนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุพิจารณา จึงจะสามารถเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานได้

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากการของผู้รับจ้าง

๖.๔ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักร เครื่องมือสำหรับใช้ในการก่อสร้างดังกล่าว ให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจาก วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง หรือ ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุแจ้ง ให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุจะคอยเร่งรัดการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม แผนงานที่กำหนดไว้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุ ในสัญญา

๖.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงาน เนื่องจากกรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นการผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๖.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรที่มีฝีมือ สามารถปฏิบัติงานได้ดี ถ้าบุคลากรของผู้รับจ้างกระทำการ อันเป็นการฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ดำเนินการก่อสร้าง และ/หรือ แก้ไขให้ปรับปรุงแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยับยั้งไม่ให้บุคลากรผู้นั้นปฏิบัติงานได้ และผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรใหม่ มาปฏิบัติงานแทนโดยทันที

๖.๗ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของ เอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษา ที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่าง อย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง คือสาขาวิศวกรรมโยธา และสาขาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

๖.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างสำหรับใช้ติดตั้งแสดง รายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างจำนวน ๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ เห็นสมควร โดยที่ขนาดของแผ่นป้ายสำหรับแสดงรายละเอียดของงานก่อสร้างโครงการขนาดเล็กจะต้องขนาด ไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ ม. x ๒.๔๐ ม. และสำหรับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่แผ่นป้ายจะต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๒.๔๐ ม. x ๓.๖๐ ม. ทั้งนี้ สำหรับกรณีที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตชุมชนผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อเขตชุมชนด้วย โดยให้มีรายละเอียดแสดงในแผ่นป้าย ดังนี้ คือ

- ๑.) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราสัญลักษณ์ ของหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๒.) ประเภทและชนิดของงานสิ่งก่อสร้างโครงการ
- ๓.) ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๔.) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- ๖.) วงเงินมูลค่าการก่อสร้าง

๗.) ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท, สถาปนิก, วิศวกร, ผู้ควบคุมงาน พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์

๘.) คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๖.๙ ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการและจัดวางอุปกรณ์ที่แสดงแนวเขตก่อสร้างให้ชัดเจน ซึ่งจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยต่อบุคลากรทั้งในพื้นที่ทำงาน และนอกพื้นที่ทำงานที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนด หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าสภาพแวดล้อมของการทำงานไม่ปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการทำงานบริเวณดังกล่าว แล้วดำเนินการแก้ไขสภาพแวดล้อมของการทำงานดังกล่าวให้แล้วเสร็จปลอดภัยสำหรับปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างจึงจะอนุญาตให้ผู้รับจ้างทำงานต่อไปได้ โดยการหยุดงานด้วยเหตุผลดังกล่าว ผู้รับจ้างจะนำมาใช้เป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาในการทำงานตามสัญญาไม่ได้

๖.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำแบบ Shop drawings ในจุดก่อสร้างที่มีความซับซ้อนหรือมีผลกระทบกับงานอื่น โดยให้ผู้รับจ้างทำแบบ Shop drawings นำเสนอขออนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน โดยเสนอเอกสารขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ เสนอให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติก่อนการดำเนินงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำงานปกติ

๖.๑๑ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติก่อนการดำเนินงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๖.๑๒ วัสดุที่ใช้หรือคุณภาพของฝีมือในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้นนี้ทั้งหมด ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนใหม่ หรือเมื่อใดก็ได้ ก่อนการตรวจรับงานครั้งสุดท้าย

๖.๑๓ วัสดุที่ผู้รับจ้างใช้งานทั้งหมดจะต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม ยกเว้นวัสดุที่ไม่มีบริษัทผู้ผลิตรายใดได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๖.๑๔ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๖.๑๕ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๖.๑๖ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้พิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน ซึ่งต้องเป็นเหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุ และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๑๗ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุ หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นอันเกิดมาจากการก่อสร้างฯ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๖.๑๘ ในขณะก่อสร้าง ถ้าหากสำรวจพบว่ามีอุปสรรคกีดขวางหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อสาธารณูปโภค อาทิ แนวท่อประปา ท่อโทรศัพท์ หรือท่อเชื้อเพลิงอยู่ใต้ดินเดิม ฯลฯ ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบและทำแบบ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดเสนอผู้ว่าจ้างพิจารณา

๖.๑๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๖.๒๐ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้างแต่งงานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีและตามหลักวิศวกรรม เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๖.๒๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานความก้าวหน้ารายเดือนที่แสดงรายละเอียดปริมาณงานที่ดำเนินการได้ พร้อมภาพถ่ายประกอบเพื่อนำเสนอความก้าวหน้าต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และใช้สำหรับในการจัดส่งมอบงานในแต่ละงวดงานตามที่สัญญากำหนด

๖.๒๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงานหากเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากความบกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเป็นการใช้วัสดุ อุปกรณ์หรือฝีมือการทำงานเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้วในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายในระหว่างระยะเวลารับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๖.๒๓ การใช้น้ำ, ใช้ไฟฟ้า สำหรับงานนี้ห้ามต่อเชื่อมระบบน้ำ ระบบไฟฟ้าของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดหามาเอง นอกจากนี้ ห้ามปลูกสร้างอาคารที่พักคนงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นทางการ

๖.๒๔ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จ เรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ

- เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------|-------|
| ๑. กล้องแนวพรัอมขา | ๑ ชุด |
| ๒. กล้องระดับพรัอมขา | ๑ ชุด |
| ๓. สต๊าฟ ยาว ๔.๐๐ ม. | ๒ อัน |
| ๔. หลักเล็ง | ๓ อัน |
| ๕. เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. | ๑ อัน |
| ๖. ห่วงคณน | ๔ อัน |

๖.๒๕ เมื่อทำการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่บริเวณก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงให้เรียบร้อยพร้อมที่จะใช้งานก่อนที่จะส่งงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๗. การส่งรายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานจ้าง

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ หนึ่งสัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๘. กำหนดระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาการดำเนินการ ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๙. การส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจการจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยจะแบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น ๕ งวด ระยะเวลา ๑๕๐ วัน ดังนี้

๙.๑ งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตามขอบเขตงานแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ คิดเป็นมูลค่าผลงานก่อสร้างสะสมตามสัญญาทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของมูลค่างานทั้งหมดในสัญญา ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน

๙.๒ งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตามขอบเขตงานแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ คิดเป็นมูลค่าผลงานก่อสร้างสะสมตามสัญญาทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ (สี่สิบ) ของมูลค่างานทั้งหมดในสัญญา ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน

๙.๓ งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตามขอบเขตงานแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ คิดเป็นมูลค่าผลงานก่อสร้างสะสมตามสัญญาทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ (หกสิบ) ของมูลค่างานทั้งหมดในสัญญา ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน

๙.๔ งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตามขอบเขตงานแล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ คิดเป็นมูลค่าผลงานก่อสร้างสะสมตามสัญญาทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ (แปดสิบ) ของมูลค่างานทั้งหมดในสัญญา ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน

๙.๕ งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารฯ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตามขอบเขตงานแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาตามแบบรูปและรายการทุกประการ และจัดส่งแบบ as-built Drawing แบบรูปรายละเอียดงานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๑๐. การตรวจรับงาน

๑๐.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้วคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับ

ใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๑๐.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุดให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้น มิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๐.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๑
- ๑๐.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๒
- ๑๐.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๓
- ๑๐.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๔
- ๑๐.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๕

๑๑. แบบรูปที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการรายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ แบบรูปงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์เครื่องจักรกล) ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑ งาน ตามแบบเลขที่ ๐๗๐๑๖๓๕-๐๕๕-๖๗ ซึ่งมีจำนวน ๕๕ แผ่น

๑๒. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

๑๒.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๒.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด นอกเหนือจากข้อ ๑๒.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง

๑๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณโครงการเป็นเงิน ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

๑๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคาที่เหมาะสม

๑๕. การรับประกันความชำรุด บกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้าง หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะทำงานนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด



๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

$$\text{กำหนดให้ } P = (Po) \times (K)$$

P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายปรีชา ภูหลวง)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายปฐมภพ ฤทธิคง)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกษิต ฦ สงขลา)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ